LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2010

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

10 **Tableaux**

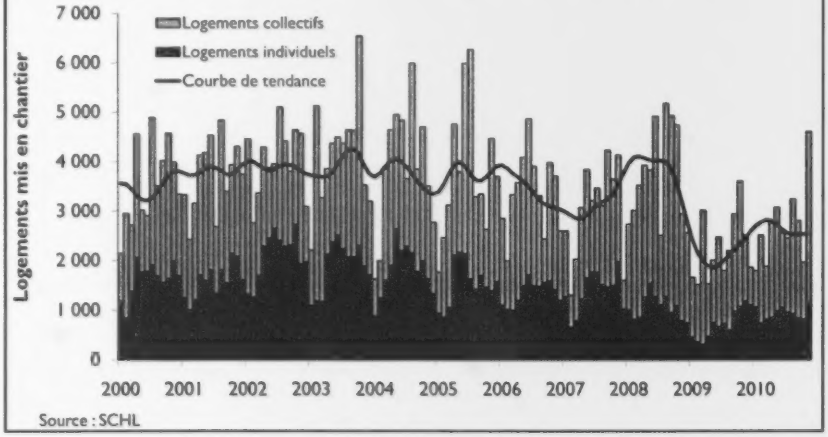
Marché du neuf

Bond des mises en chantier d'habitations dans la RGT en novembre

Les constructeurs ont commencé 4 605 logements dans la région du Grand Toronto (RGT) en novembre 2010, soit 83 % de plus qu'au même mois l'an dernier. Après être descendues en octobre à leur plus bas niveau depuis le début de l'année, les mises en chantier d'habitations ont connu en novembre une forte augmentation qui a compensé les faibles résultats obtenus précédemment; elles ont même atteint leur niveau le plus élevé depuis 2008. Des hausses d'activité ont été relevées dans tous les segments du marché, mais c'est la catégorie des appartements, où les niveaux de production tendent à fluctuer d'un mois à l'autre, qui a connu la plus forte progression. Les mises en chantier de tours d'habitation sont favorisées par

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto

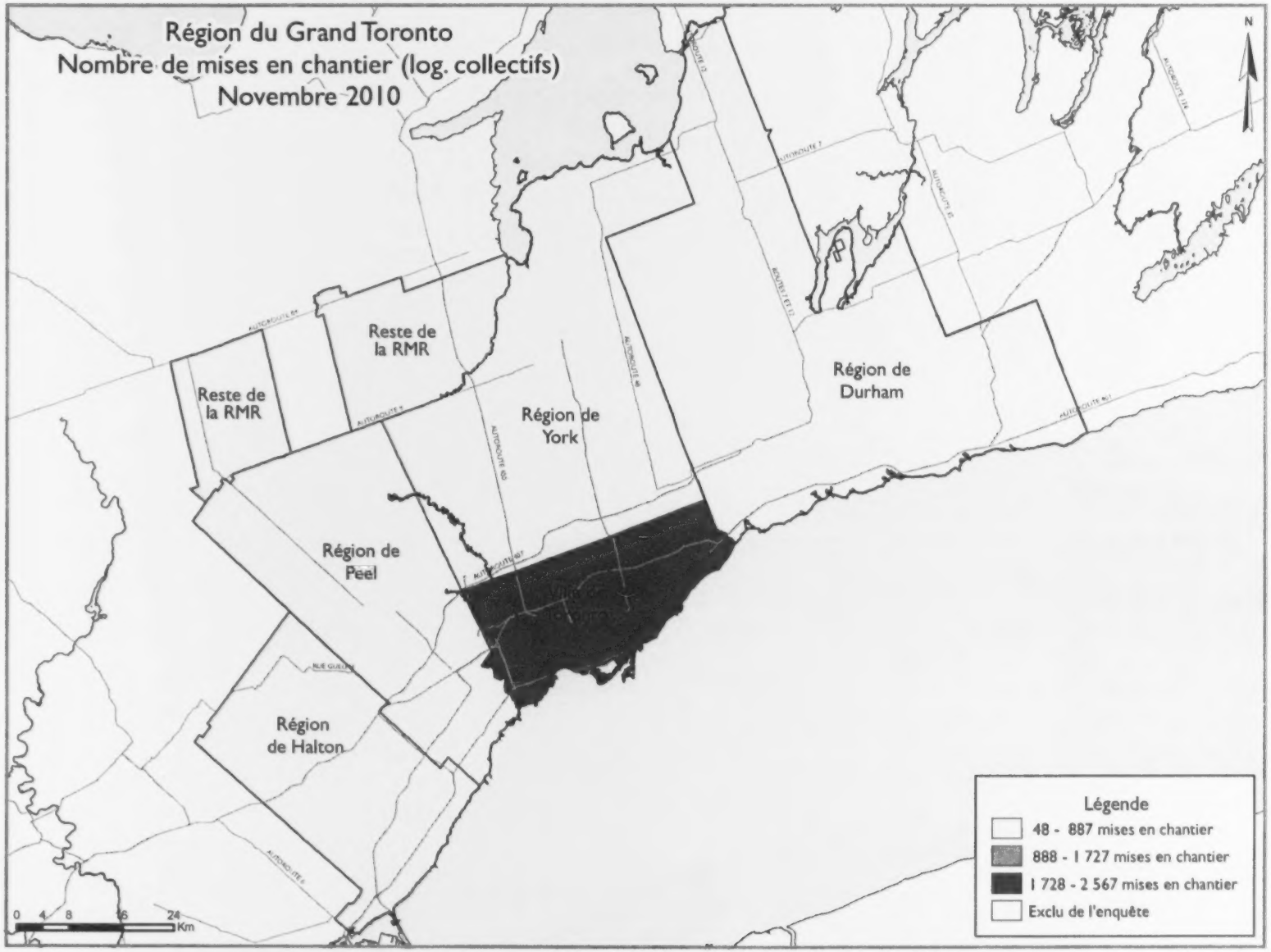


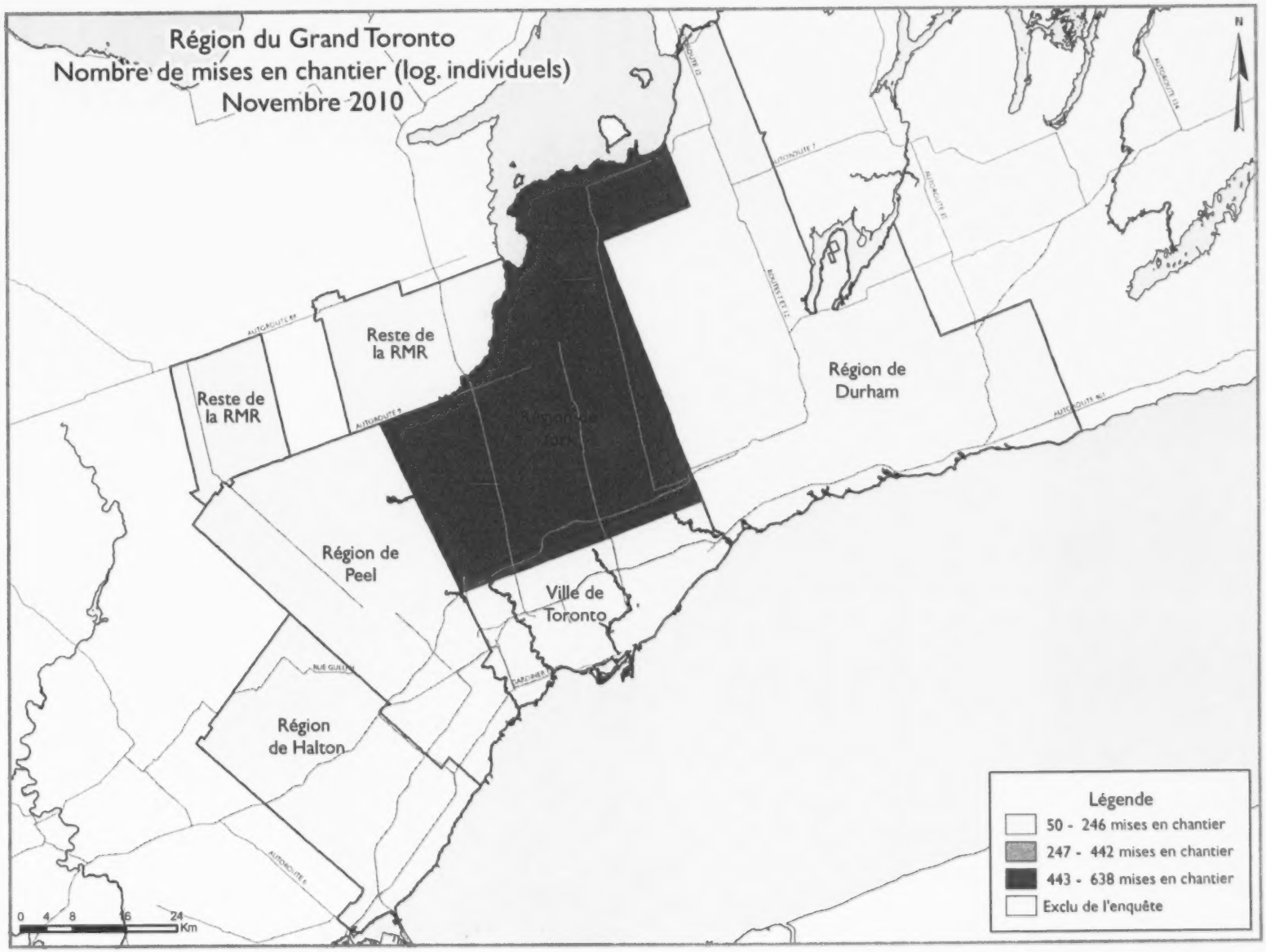
Source : SCHL

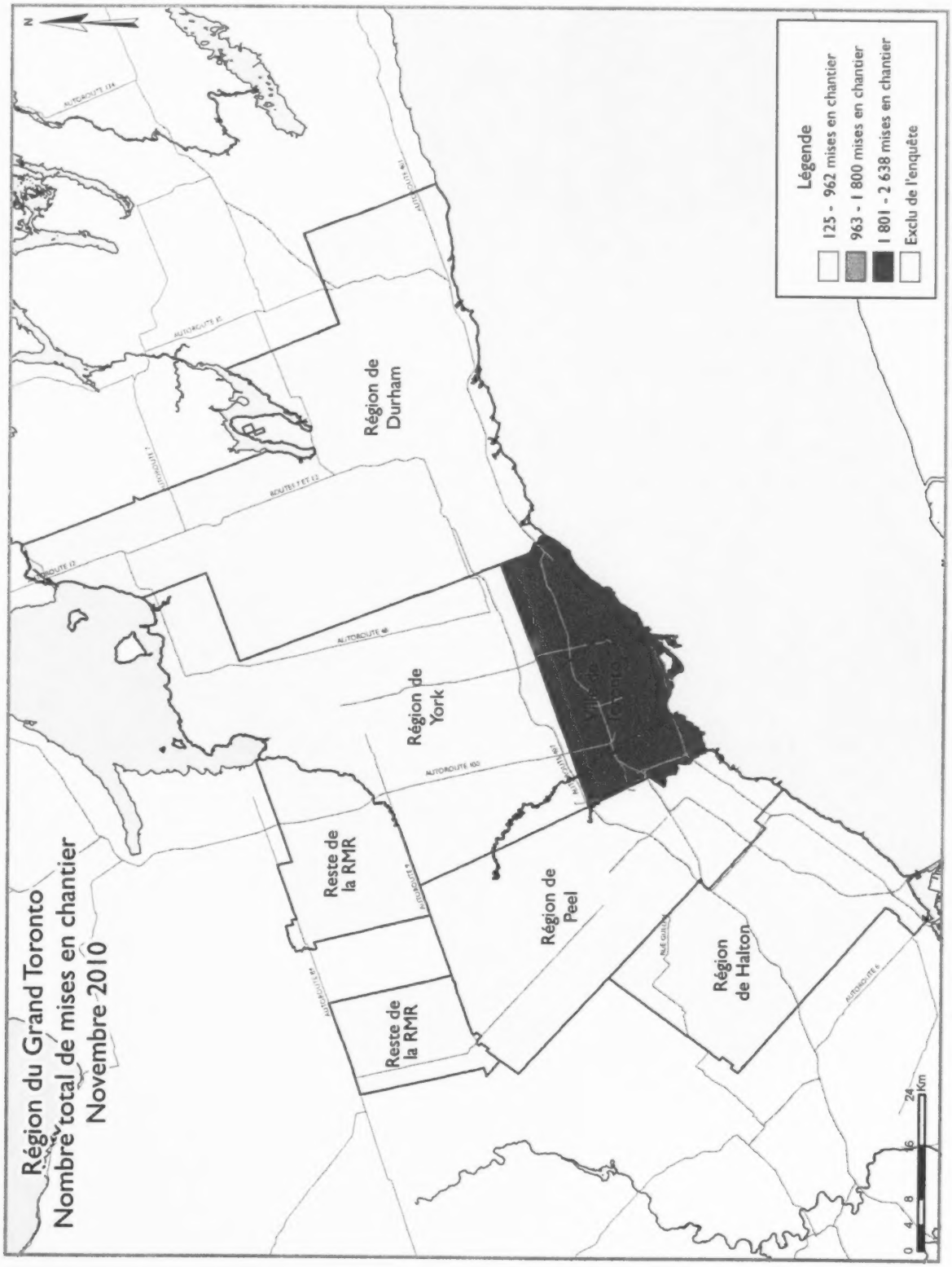
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

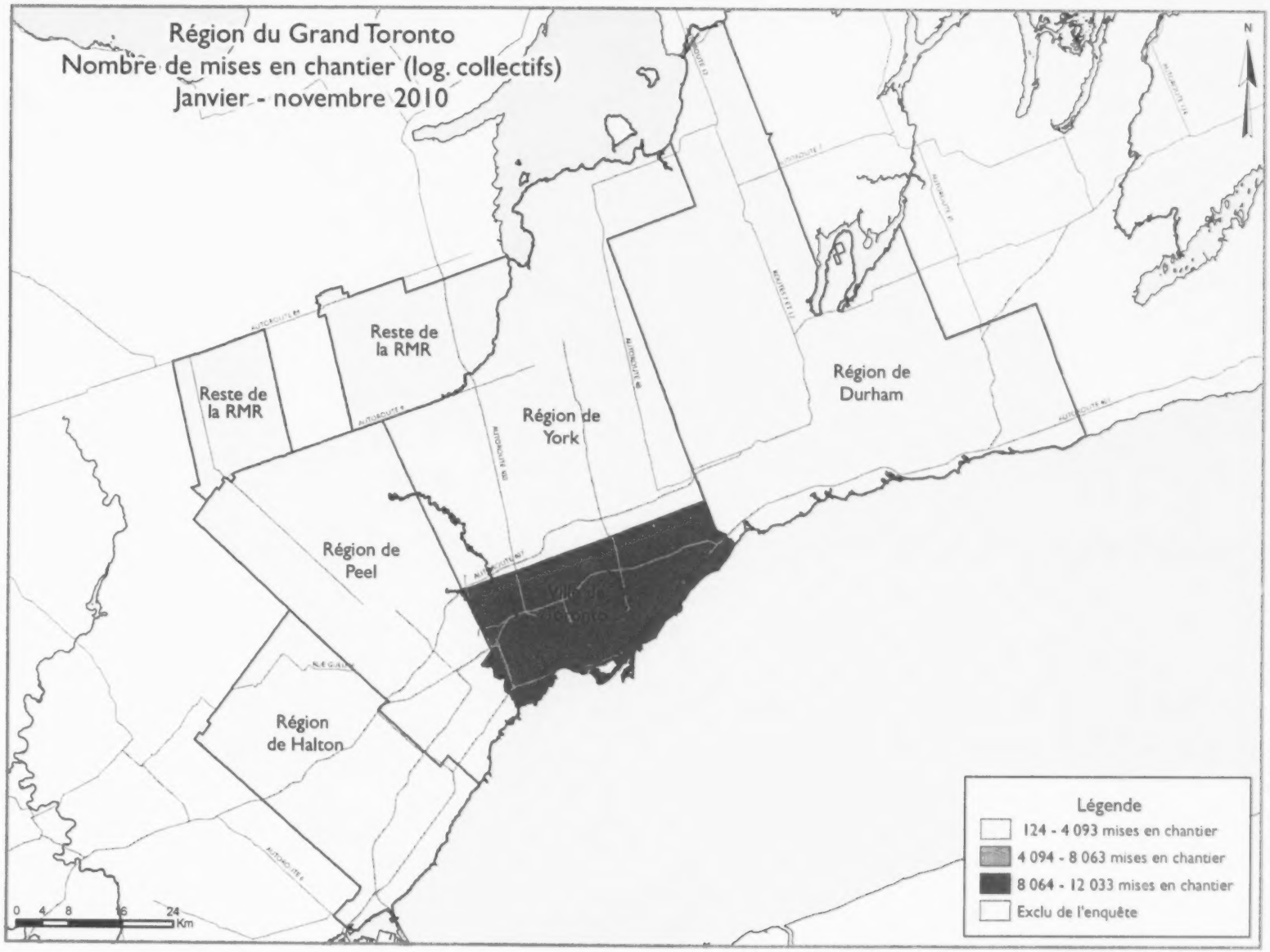
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

le grand nombre d'unités vendues sur plan dans les bureaux de vente ouverts avant la récession. La construction de maisons individuelles en novembre a été stimulée par les ventes conclues il y a un an, durant la période où l'activité sur le marché atteignait un sommet. Les mises en chantier de maisons individuelles ont suivi une tendance baissière au cours de l'année, tandis que la construction d'ensembles résidentiels de plus forte densité s'est intensifiée. Dans l'ensemble, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans la RGT dépasse maintenant celui de l'an passé; leur rythme annualisé s'est stabilisé et se situe à environ 30 000 unités.

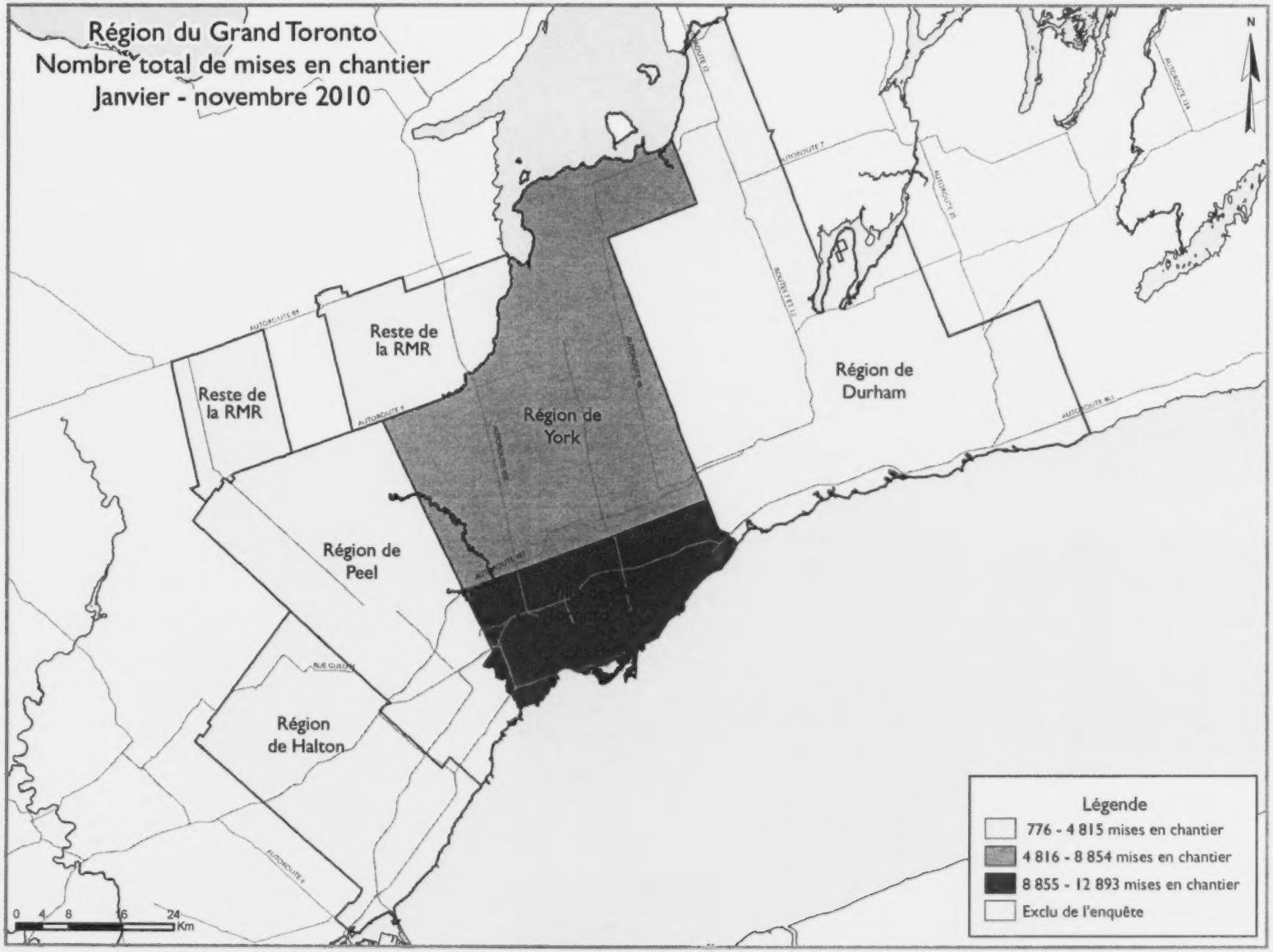

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
48 - 887 mises en chantier
888 - 1 727 mises en chantier
1 728 - 2 567 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
50 - 246 mises en chantier
247 - 442 mises en chantier
443 - 638 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2010
Légende
125 - 962 mises en chantier
963 - 1 800 mises en chantier
1 801 - 2 638 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
Ville de Toronto
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
Ville de Toronto
0 4 8 16 24 Km
Légende
124 - 4 093 mises en chantier
4 094 - 8 063 mises en chantier
8 064 - 12 033 mises en chantier
Exclu de l'enquête

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
652 - 1 852 mises en chantier
1 853 - 3 052 mises en chantier
3 053 - 4 253 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
Légende
776 - 4 815 mises en chantier
4 816 - 8 854 mises en chantier
8 855 - 12 893 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2010	1 048	264	521	3	159	2 142	0	227	4 364
Novembre 2009	1 041	236	450	3	24	553	0	60	2 367
Variation en %	0,7	11,9	15,8	0,0	**	**	s.o.	**	84,4
Cumul 2010	9 128	1 516	3 079	49	1 326	11 186	28	1 310	27 622
Cumul 2009	7 016	1 882	2 120	59	559	10 948	0	1 616	24 230
Variation en %	30,1	-19,4	45,2	-16,9	137,2	2,2	s.o.	-18,9	14,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2010	6 586	1 186	3 135	49	1 222	31 747	44	2 707	46 705
Novembre 2009	6 138	1 410	2 201	76	757	36 145	0	2 524	49 281
Variation en %	7,3	-15,9	42,4	-35,5	61,4	-12,2	s.o.	7,3	-5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2010	870	136	159	24	74	1 203	0	0	2 466
Novembre 2009	680	204	285	2	49	1 439	0	184	2 843
Variation en %	27,9	-33,3	-44,2	**	51,0	-16,4	s.o.	-100,0	-13,3
Cumul 2010	9 062	1 674	2 186	89	936	14 396	0	1 305	29 648
Cumul 2009	8 125	2 300	2 348	67	1 284	10 810	18	751	25 703
Variation en %	11,5	-27,2	-6,9	32,8	-27,1	33,2	-100,0	73,8	15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2010	187	27	52	0	18	745	13	712	1 754
Novembre 2009	447	43	130	5	25	264	26	99	1 039
Variation en %	-58,2	-37,2	-60,0	-100,0	-28,0	182,2	-50,0	**	68,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2010	918	136	159	27	76	1 435	0	0	2 751
Novembre 2009	686	188	275	2	43	1 482	0	0	2 676
Variation en %	33,8	-27,7	-42,2	**	76,7	-3,2	s.o.	s.o.	2,8
Cumul 2010	9 312	1 684	2 272	96	937	13 946	3	193	28 443
Cumul 2009	8 300	2 283	2 302	63	1 269	10 839	8	226	25 290
Variation en %	12,2	-26,2	-1,3	52,4	-26,2	28,7	-62,5	-14,6	12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2010	163	4	28	0	33	0	0	0	228
Novembre 2009	152	0	3	0	0	0	0	0	155
Variation en %	7,2	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	47,1
Cumul 2010	1 431	14	231	0	85	0	0	12	1 773
Cumul 2009	736	2	58	0	37	0	3	0	836
Variation en %	94,4	**	**	s.o.	129,7	s.o.	-100,0	s.o.	112,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2010	854	14	215	0	128	12	0	54	1 277
Cumul 2009	671	2	93	0	106	18	3	0	893
Variation en %	27,3	**	131,2	s.o.	20,8	-33,3	-100,0	s.o.	43,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2010	107	0	19	0	0	0	0	0	126
Novembre 2009	73	0	7	0	9	0	0	0	89
Variation en %	46,6	s.o.	171,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	41,6
Cumul 2010	1 226	4	88	0	63	6	3	0	1 390
Cumul 2009	1 024	2	173	0	81	137	0	3	1 420
Variation en %	19,7	100,0	-49,1	s.o.	-22,2	-95,6	s.o.	-100,0	-2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2010	12	0	3	0	3	15	0	0	33
Novembre 2009	6	0	5	0	19	96	0	0	126
Variation en %	100,0	s.o.	-40,0	s.o.	-84,2	-84,4	s.o.	s.o.	-73,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2010	106	0	19	0	0	0	0	0	125
Novembre 2009	73	0	7	0	9	0	0	0	89
Variation en %	45,2	s.o.	171,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	40,4
Cumul 2010	1 232	4	92	0	73	52	3	0	1 456
Cumul 2009	1 078	2	199	0	104	95	0	3	1 481
Variation en %	14,3	100,0	-53,8	s.o.	-29,8	-45,3	s.o.	-100,0	-1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2010	1 166	226	591	0	188	2 207	0	227	4 605
Novembre 2009	1 182	270	425	0	24	553	0	60	2 514
Variation en %	-1,4	-16,3	39,1	s.o.	**	**	s.o.	**	83,2
Cumul 2010	10 215	1 638	3 375	25	1 454	11 621	28	1 322	29 678
Cumul 2009	7 609	1 924	2 067	0	621	11 038	3	1 950	25 242
Variation en %	34,2	-14,9	63,3	s.o.	134,1	5,3	**	-32,2	17,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2010	7 278	1 226	3 375	28	1 367	32 295	44	2 761	48 403
Novembre 2009	6 770	1 444	2 191	37	924	36 431	3	2 758	50 588
Variation en %	7,5	-15,1	54,0	-24,3	47,9	-11,4	**	0,1	-4,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2010	961	142	199	16	68	1 203	0	182	2 771
Novembre 2009	732	212	297	0	58	1 439	0	184	2 922
Variation en %	31,3	-33,0	-33,0	s.o.	17,2	-16,4	s.o.	-1,1	-5,2
Cumul 2010	10 059	1 820	2 224	37	1 071	14 568	3	1 539	31 321
Cumul 2009	9 171	2 316	2 511	36	1 519	11 185	18	754	27 510
Variation en %	9,7	-21,4	-11,4	2,8	-29,5	30,2	-83,3	104,1	13,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2010	198	27	70	0	26	755	13	894	1 983
Novembre 2009	454	44	140	5	53	375	26	99	1 196
Variation en %	-56,4	-38,6	-50,0	-100,0	-50,9	101,3	-50,0	**	65,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2010	1 003	142	189	18	70	1 429	0	0	2 851
Novembre 2009	735	202	282	0	52	1 482	0	0	2 753
Variation en %	36,5	-29,7	-33,0	s.o.	34,6	-3,6	s.o.	s.o.	3,6
Cumul 2010	10 253	1 830	2 303	42	1 082	14 182	6	193	29 891
Cumul 2009	9 351	2 314	2 496	32	1 519	11 157	8	229	27 106
Variation en %	9,6	-20,9	-7,7	31,3	-28,8	27,1	-25,0	-15,7	10,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements ecoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Novembre 2010	71	68	259	0	12	2 001	0	227	2 638
Novembre 2009	85	10	89	0	0	350	0	60	594
York (région)									
Novembre 2010	638	106	51	0	0	141	0	0	936
Novembre 2009	509	102	111	0	0	0	0	0	722
Peel (région)									
Novembre 2010	228	36	48	0	50	0	0	0	362
Novembre 2009	104	20	16	0	16	150	0	0	306
Halton (région)									
Novembre 2010	50	12	205	0	93	65	0	0	425
Novembre 2009	231	134	80	0	8	53	0	0	506
Durham (région)									
Novembre 2010	179	4	28	0	33	0	0	0	244
Novembre 2009	253	4	129	0	0	0	0	0	386
Toronto (RMR)									
Novembre 2010	1 048	264	521	3	159	2 142	0	227	4 364
Novembre 2009	1 041	236	450	3	24	553	0	60	2 367
Oshawa (RMR)									
Novembre 2010	163	4	28	0	33	0	0	0	228
Novembre 2009	152	0	3	0	0	0	0	0	155
Région du Grand Toronto									
Novembre 2010	1 166	226	591	0	188	2 207	0	227	4 605
Novembre 2009	1 182	270	425	0	24	553	0	60	2 514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Novembre 2010	1 041	124	1 101	0	135	26 303	20	2 656	31 409
Novembre 2009	940	210	569	0	53	28 331	0	1 943	32 075
York (région)									
Novembre 2010	2 383	282	587	0	227	1 839	16	25	5 359
Novembre 2009	2 610	524	786	1	80	3 202	0	120	7 324
Peel (région)									
Novembre 2010	2 044	564	543	28	658	2 889	8	26	6 760
Novembre 2009	1 198	420	303	35	428	4 260	0	431	7 075
Halton (région)									
Novembre 2010	726	202	678	0	211	1 252	0	0	3 069
Novembre 2009	895	216	234	0	251	620	0	264	2 480
Durham (région)									
Novembre 2010	1 084	54	466	0	136	12	0	54	1 806
Novembre 2009	1 127	74	299	1	112	18	3	0	1 634
Toronto (RMR)									
Novembre 2010	6 586	1 186	3 135	49	1 222	31 747	44	2 707	46 705
Novembre 2009	6 138	1 410	2 201	76	757	36 145	0	2 524	49 281
Oshawa (RMR)									
Novembre 2010	854	14	215	0	128	12	0	54	1 277
Novembre 2009	671	2	93	0	106	18	3	0	893
Région du Grand Toronto									
Novembre 2010	7 278	1 226	3 375	28	1 367	32 295	44	2 761	48 403
Novembre 2009	6 770	1 444	2 191	37	924	36 431	3	2 758	50 588

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2010	85	0	13	0	0	649	0	0	747
Novembre 2009	63	2	101	0	0	905	0	184	1 255
York (région)									
Novembre 2010	389	92	96	0	34	0	0	0	611
Novembre 2009	245	90	55	0	17	327	0	0	734
Peel (région)									
Novembre 2010	130	30	24	16	8	554	0	0	762
Novembre 2009	128	70	15	0	32	207	0	0	452
Halton (région)									
Novembre 2010	195	20	47	0	26	0	0	182	470
Novembre 2009	178	36	93	0	0	0	0	0	307
Durham (région)									
Novembre 2010	162	0	19	0	0	0	0	0	181
Novembre 2009	118	14	33	0	9	0	0	0	174
Toronto (RMR)									
Novembre 2010	870	136	159	24	74	1 203	0	0	2 466
Novembre 2009	680	204	285	2	49	1 439	0	184	2 843
Oshawa (RMR)									
Novembre 2010	107	0	19	0	0	0	0	0	126
Novembre 2009	73	0	7	0	9	0	0	0	89
Région du Grand Toronto									
Novembre 2010	961	142	199	16	68	1 203	0	182	2 771
Novembre 2009	732	212	297	0	58	1 439	0	184	2 922

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2010	49	9	33	0	9	633	11	515	1 259
Novembre 2009	76	4	87	0	4	100	11	72	354
York (région)									
Novembre 2010	16	11	8	0	2	39	2	0	78
Novembre 2009	9	0	12	0	12	131	0	0	164
Peel (région)									
Novembre 2010	94	4	4	0	6	57	0	197	362
Novembre 2009	321	39	3	5	7	25	15	27	442
Halton (région)									
Novembre 2010	18	0	20	0	5	11	0	182	236
Novembre 2009	32	1	22	0	11	23	0	0	89
Durham (région)									
Novembre 2010	21	3	5	0	4	15	0	0	48
Novembre 2009	16	0	16	0	19	96	0	0	147
Toronto (RMR)									
Novembre 2010	187	27	52	0	18	745	13	712	1 754
Novembre 2009	447	43	130	5	25	264	26	99	1 039
Oshawa (RMR)									
Novembre 2010	12	0	3	0	3	15	0	0	33
Novembre 2009	6	0	5	0	19	96	0	0	126
Région du Grand Toronto									
Novembre 2010	198	27	70	0	26	755	13	894	1 983
Novembre 2009	454	44	140	5	53	375	26	99	1 196

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2010	87	0	13	0	2	895	0	0	997
Novembre 2009	63	3	98	0	2	963	0	0	1 129
York (région)									
Novembre 2010	387	92	96	0	34	8	0	0	617
Novembre 2009	247	90	55	0	11	319	0	0	722
Peel (région)									
Novembre 2010	181	30	24	18	8	526	0	0	787
Novembre 2009	144	53	18	0	30	200	0	0	445
Halton (région)									
Novembre 2010	194	20	37	0	26	0	0	0	277
Novembre 2009	170	42	79	0	0	0	0	0	291
Durham (région)									
Novembre 2010	154	0	19	0	0	0	0	0	173
Novembre 2009	111	14	32	0	9	0	0	0	166
Toronto (RMR)									
Novembre 2010	918	136	159	27	76	1 435	0	0	2 751
Novembre 2009	686	188	275	2	43	1 482	0	0	2 676
Oshawa (RMR)									
Novembre 2010	106	0	19	0	0	0	0	0	125
Novembre 2009	73	0	7	0	9	0	0	0	89
Région du Grand Toronto									
Novembre 2010	1 003	142	189	18	70	1 429	0	0	2 851
Novembre 2009	735	202	282	0	52	1 482	0	0	2 753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	71	85	68	10	161	15	2 338	484	2 638	594	**
Toronto	8	20	0	4	0	5	912	149	920	178	**
East York	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Etobicoke	8	11	2	0	0	0	327	261	337	272	23,9
North York	29	20	62	0	161	0	901	74	1 153	94	**
Scarborough	18	25	0	2	0	10	198	0	216	37	**
York	2	2	4	4	0	0	0	0	6	6	0,0
York (région)	638	509	106	102	51	111	141	0	936	722	29,6
Aurora	25	17	0	40	0	0	0	0	25	57	-56,1
East Gwillimbury	26	18	2	16	0	0	0	0	28	34	-17,6
Georgina Township	8	18	0	0	0	6	0	0	8	24	-66,7
King Township	23	19	0	0	0	0	0	0	23	19	21,1
Markham	131	57	16	0	21	21	0	0	168	78	115,4
Newmarket	16	43	0	10	0	0	0	0	16	53	-69,8
Richmond Hill	84	57	0	0	0	0	141	0	225	57	**
Vaughan	306	239	82	30	14	42	0	0	402	311	29,3
Whitchurch-Stouffville	19	41	6	6	16	42	0	0	41	89	-53,9
Peel (région)	228	104	36	20	98	32	0	150	362	306	18,3
Brampton	200	69	36	2	74	28	0	150	310	249	24,5
Caledon	11	28	0	18	15	0	0	0	26	46	-43,5
Mississauga	17	7	0	0	9	4	0	0	26	11	136,4
Halton (région)	50	231	12	134	218	88	145	53	425	506	-16,0
Burlington	28	6	2	40	42	0	65	0	137	46	197,8
Halton Hills	6	13	0	0	0	24	0	53	6	90	-93,3
Milton	4	181	10	94	72	59	80	0	166	334	-50,3
Oakville	12	31	0	0	104	5	0	0	116	36	**
Durham (région)	179	253	4	4	61	129	0	0	244	386	-36,8
Ajax	10	84	0	4	0	126	0	0	10	214	-95,3
Brock	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Clarington	33	32	0	0	6	3	0	0	39	35	11,4
Oshawa	47	57	4	0	0	0	0	0	51	57	-10,5
Pickering	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Whitby	83	63	0	0	55	0	0	0	138	63	119,0
Reste de la RMR	77	31	48	6	0	28	0	0	125	65	92,3
Bradford West Gwillimbury	66	22	44	0	0	12	0	0	110	34	**
Town of Mono	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
New Tecumseth	4	0	4	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Orangeville	5	3	0	6	0	16	0	0	5	25	-80,0
Toronto (RMR)	1 051	1 044	268	236	486	400	2 559	687	4 364	2 367	84,4
Oshawa (RMR)	163	152	4	0	61	3	0	0	228	155	47,1
Région du Grand Toronto	1 166	1 182	226	270	589	375	2 624	687	4 605	2 514	83,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	860	711	114	204	754	409	11 165	10 291	12 893	11 615	11,0
Toronto	108	98	4	14	87	210	6 276	3 751	6 475	4 073	59,0
East York	50	38	2	2	0	0	0	0	52	40	30,0
Etobicoke	137	89	18	8	93	0	2 942	1 174	3 190	1 271	151,0
North York	352	258	62	94	299	60	1 524	3 736	2 237	4 148	-46,1
Scarborough	185	216	20	74	254	139	369	1 626	828	2 055	-59,7
York	25	11	8	12	12	0	0	4	45	27	66,7
York (région)	4 253	3 264	516	636	1 051	763	800	854	6 620	5 517	20,0
Aurora	285	207	18	100	0	0	0	153	303	460	-34,1
East Gwillimbury	111	30	2	22	56	37	0	0	169	89	89,9
Georgina Township	114	61	0	0	17	25	0	0	131	86	52,3
King Township	230	41	16	12	28	0	0	0	274	53	**
Markham	314	453	158	112	104	238	430	138	1 006	941	6,9
Newmarket	205	344	30	22	5	98	0	0	240	464	-48,3
Richmond Hill	769	359	10	72	218	110	186	0	1 183	541	118,7
Vaughan	1 720	1 364	196	256	453	149	184	563	2 553	2 332	9,5
Whitchurch-Stouffville	505	405	86	40	170	106	0	0	761	551	38,1
Peel (région)	1 879	907	652	660	1 153	532	229	1 443	3 913	3 542	10,5
Brampton	1 443	670	442	124	706	170	26	180	2 617	1 144	128,8
Caledon	202	57	38	20	60	0	0	1	300	78	**
Mississauga	234	180	172	516	387	362	203	1 262	996	2 320	-57,1
Halton (région)	1 427	1 489	316	352	1 003	588	1 007	407	3 753	2 836	32,3
Burlington	263	122	180	94	160	51	435	354	1 038	621	67,1
Halton Hills	95	54	0	0	23	56	0	53	118	163	-27,6
Milton	782	1 063	134	258	434	296	240	0	1 590	1 617	-1,7
Oakville	287	250	2	0	386	185	332	0	1 007	435	131,5
Durham (région)	1 821	1 239	46	76	620	317	12	100	2 499	1 732	44,3
Ajax	266	389	32	74	264	194	0	0	562	657	-14,5
Brock	8	42	0	0	0	8	0	0	8	50	-84,0
Clarington	457	267	0	0	107	7	12	0	576	274	110,2
Oshawa	592	236	6	2	16	59	0	0	614	297	106,7
Pickering	62	39	0	0	40	6	0	0	102	45	126,7
Scugog	13	11	0	0	0	0	0	100	13	111	-88,3
Uxbridge	41	22	0	0	0	11	0	0	41	33	24,2
Whitby	382	233	8	0	193	32	0	0	583	265	120,0
Reste de la RMR	652	377	84	60	40	139	0	30	776	606	28,1
Bradford West Gwillimbury	440	186	48	26	25	91	0	0	513	303	69,3
Town of Mono	45	60	0	0	0	0	0	0	45	60	-25,0
New Tecumseth	64	113	14	10	0	11	0	0	78	134	-41,8
Orangeville	103	18	22	24	15	37	0	30	140	109	28,4
Toronto (RMR)	9 177	7 076	1 534	1 892	4 145	2 591	12 766	12 671	27 622	24 230	14,0
Oshawa (RMR)	1 431	736	14	2	316	98	12	0	1 773	836	112,1
Région du Grand Toronto	10 240	7 610	1 644	1 928	4 581	2 609	13 213	13 095	29 678	25 242	17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Toronto (ville)	161	15	0	0	2 111	424	227	60
Toronto	0	5	0	0	912	89	0	60
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	327	261	0	0
North York	161	0	0	0	674	74	227	0
Scarborough	0	10	0	0	198	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	51	111	0	0	141	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	21	21	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	141	0	0	0
Vaughan	14	42	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	16	42	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	98	32	0	0	0	150	0	0
Brampton	74	28	0	0	0	150	0	0
Caledon	15	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	4	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	218	88	0	0	145	53	0	0
Burlington	42	0	0	0	65	0	0	0
Halton Hills	0	24	0	0	0	53	0	0
Milton	72	59	0	0	80	0	0	0
Oakville	104	5	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	61	129	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	126	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	3	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	55	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	28	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	12	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	16	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	486	400	0	0	2 332	627	227	60
Oshawa (RMR)	61	3	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	589	375	0	0	2 397	627	227	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	742	409	12	0	9 906	8 845	1 259	1 417
Toronto	87	210	0	0	5 898	2 737	378	985
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	93	0	0	0	2 441	1 174	501	0
North York	299	60	0	0	1 297	3 304	227	432
Scarborough	254	139	0	0	216	1 626	153	0
York	0	0	12	0	0	4	0	0
York (région)	1 043	763	8	0	775	716	25	138
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	56	37	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	17	25	0	0	0	0	0	0
King Township	28	0	0	0	0	0	0	0
Markham	104	238	0	0	430	0	0	138
Newmarket	5	98	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	218	110	0	0	161	0	25	0
Vaughan	453	149	0	0	184	563	0	0
Whitchurch-Stouffville	162	106	8	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 145	532	8	0	203	1 412	26	31
Brampton	698	170	8	0	0	150	26	30
Caledon	60	0	0	0	0	0	0	1
Mississauga	387	362	0	0	203	1 262	0	0
Halton (région)	1 003	588	0	0	1 007	143	0	264
Burlington	160	51	0	0	435	90	0	264
Halton Hills	23	56	0	0	0	53	0	0
Milton	434	296	0	0	240	0	0	0
Oakville	386	185	0	0	332	0	0	0
Durham (région)	620	314	0	3	0	0	12	100
Ajax	264	194	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	107	7	0	0	0	0	12	0
Oshawa	16	56	0	3	0	0	0	0
Pickering	40	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	100
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	193	32	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	40	139	0	0	0	0	0	30
Bradford West Gwillimbury	25	91	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	15	37	0	0	0	0	0	30
Toronto (RMR)	4 117	2 591	28	0	11 456	11 026	1 310	1 616
Oshawa (RMR)	316	95	0	3	0	0	12	0
Région du Grand Toronto	4 553	2 606	28	3	11 891	11 116	1 322	1 950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Toronto (ville)	398	184	2 013	350	227	60	2 638	594
Toronto	8	29	912	89	0	60	920	178
East York	6	7	0	0	0	0	6	7
Etobicoke	10	11	327	261	0	0	337	272
North York	350	94	576	0	227	0	1 153	94
Scarborough	18	37	198	0	0	0	216	37
York	6	6	0	0	0	0	6	6
York (région)	795	722	141	0	0	0	936	722
Aurora	25	57	0	0	0	0	25	57
East Gwillimbury	28	34	0	0	0	0	28	34
Georgina Township	8	24	0	0	0	0	8	24
King Township	23	19	0	0	0	0	23	19
Markham	168	78	0	0	0	0	168	78
Newmarket	16	53	0	0	0	0	16	53
Richmond Hill	84	57	141	0	0	0	225	57
Vaughan	402	311	0	0	0	0	402	311
Whitchurch-Stouffville	41	89	0	0	0	0	41	89
Peel (région)	312	140	50	166	0	0	362	306
Brampton	260	83	50	166	0	0	310	249
Caledon	26	46	0	0	0	0	26	46
Mississauga	26	11	0	0	0	0	26	11
Halton (région)	267	445	158	61	0	0	425	506
Burlington	72	46	65	0	0	0	137	46
Halton Hills	6	37	0	53	0	0	6	90
Milton	166	326	0	8	0	0	166	334
Oakville	23	36	93	0	0	0	116	36
Durham (région)	211	386	33	0	0	0	244	386
Ajax	10	214	0	0	0	0	10	214
Brock	1	11	0	0	0	0	1	11
Clarington	39	35	0	0	0	0	39	35
Oshawa	51	57	0	0	0	0	51	57
Pickering	3	2	0	0	0	0	3	2
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	2	4	0	0	0	0	2	4
Whitby	105	63	33	0	0	0	138	63
Reste de la RMR	118	62	7	3	0	0	125	65
Bradford West Gwillimbury	110	34	0	0	0	0	110	34
Town of Mono	0	3	2	3	0	0	2	6
New Tecumseth	3	0	5	0	0	0	8	0
Orangeville	5	25	0	0	0	0	5	25
Toronto (RMR)	1 833	1 727	2 304	580	227	60	4 364	2 367
Oshawa (RMR)	195	155	33	0	0	0	228	155
Région du Grand Toronto	1 983	1 877	2 395	577	227	60	4 605	2 514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	1 795	1 386	9 827	8 783	1 271	1 417	12 893	11 615
Toronto	269	326	5 828	2 733	378	985	6 475	4 073
East York	52	40	0	0	0	0	52	40
Etobicoke	258	97	2 431	1 174	501	0	3 190	1 271
North York	773	486	1 237	3 230	227	432	2 237	4 148
Scarborough	398	413	277	1 642	153	0	828	2 055
York	33	23	0	4	12	0	45	27
York (région)	5 534	4 634	1 053	744	33	138	6 620	5 517
Aurora	303	307	0	153	0	0	303	460
East Gwillimbury	169	89	0	0	0	0	169	89
Georgina Township	131	85	0	0	0	0	131	86
King Township	274	53	0	0	0	0	274	53
Markham	567	803	439	0	0	138	1 006	941
Newmarket	235	464	5	0	0	0	240	464
Richmond Hill	931	529	227	12	25	0	1 183	541
Vaughan	2 226	1 765	327	567	0	0	2 553	2 332
Whitchurch-Stouffville	698	539	55	12	8	0	761	551
Peel (région)	3 003	1 839	876	1 672	34	31	3 913	3 542
Brampton	2 171	932	412	182	34	30	2 617	1 144
Caledon	288	77	12	0	0	1	300	78
Mississauga	544	830	452	1 490	0	0	996	2 320
Halton (région)	2 502	2 149	1 251	423	0	264	3 753	2 836
Burlington	546	232	492	125	0	264	1 038	621
Halton Hills	118	110	0	53	0	0	118	163
Milton	1 390	1 407	200	210	0	0	1 590	1 617
Oakville	448	400	559	35	0	0	1 007	435
Durham (région)	2 394	1 592	93	37	12	103	2 499	1 732
Ajax	554	657	8	0	0	0	562	657
Brock	8	50	0	0	0	0	8	50
Clarington	520	274	44	0	12	0	576	274
Oshawa	606	274	8	20	0	3	614	297
Pickering	102	45	0	0	0	0	102	45
Scugog	13	11	0	0	0	100	13	111
Uxbridge	41	33	0	0	0	0	41	33
Whitby	550	248	33	17	0	0	583	265
Reste de la RMR	738	507	38	69	0	30	776	606
Bradford West Gwillimbury	513	303	0	0	0	0	513	303
Town of Mono	32	32	13	28	0	0	45	60
New Tecumseth	53	93	25	41	0	0	78	134
Orangeville	140	79	0	0	0	30	140	109
Toronto (RMR)	13 723	11 018	12 561	11 566	1 338	1 616	27 622	24 230
Oshawa (RMR)	1 676	796	85	37	12	3	1 773	836
Région du Grand Toronto	15 228	11 600	13 100	11 659	1 350	1 953	29 678	25 242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	85	63	0	2	13	101	649	1 089	747	1 255	-40,5
Toronto	22	8	0	0	0	17	631	768	653	793	-17,7
East York	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Etobicoke	3	14	0	0	0	40	0	0	3	54	-94,4
North York	24	39	0	0	0	0	0	321	24	360	-93,3
Scarborough	20	1	0	0	13	44	18	0	51	45	13,3
York	7	1	0	2	0	0	0	0	7	3	133,3
York (région)	389	245	92	90	130	72	0	327	611	734	-16,8
Aurora	27	20	2	10	0	0	0	0	29	30	-3,3
East Gwillimbury	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Georgina Township	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
King Township	45	0	0	0	0	0	0	0	45	0	s.o.
Markham	24	14	2	0	13	20	0	0	39	34	14,7
Newmarket	23	28	6	2	0	16	0	0	29	46	-37,0
Richmond Hill	25	18	2	6	51	0	0	0	78	24	**
Vaughan	165	147	74	70	32	5	0	327	271	549	-50,6
Whitchurch-Stouffville	60	4	6	0	34	31	0	0	100	35	185,7
Peel (région)	146	128	32	70	30	47	554	207	762	452	68,6
Brampton	91	66	4	26	14	0	0	0	109	92	18,5
Caledon	21	2	4	0	6	0	0	0	31	2	**
Mississauga	34	60	24	44	10	47	554	207	622	358	73,7
Halton (région)	195	178	20	36	73	93	182	0	470	307	53,1
Burlington	27	4	6	14	25	5	182	0	240	23	**
Halton Hills	3	9	0	0	0	24	0	0	3	33	-90,9
Milton	117	130	14	22	11	29	0	0	142	181	-21,5
Oakville	48	35	0	0	37	35	0	0	85	70	21,4
Durham (région)	162	118	0	14	19	42	0	0	181	174	4,0
Ajax	27	31	0	14	0	18	0	0	27	63	-57,1
Brock	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Clarington	27	26	0	0	15	0	0	0	42	26	61,5
Oshawa	53	19	0	0	0	0	0	0	53	19	178,9
Pickering	8	6	0	0	0	8	0	0	8	14	-42,9
Scugog	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Uxbridge	15	4	0	0	0	0	0	0	15	4	**
Whitby	27	28	0	0	4	16	0	0	31	44	-29,5
Reste de la RMR	56	31	10	6	0	0	0	0	66	37	78,4
Bradford West Gwillimbury	29	14	0	0	0	0	0	0	29	14	107,1
Town of Mono	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
New Tecumseth	10	9	10	0	0	0	0	0	20	9	122,2
Orangeville	12	2	0	6	0	0	0	0	12	8	50,0
Toronto (RMR)	894	682	148	204	221	334	1 203	1 623	2 466	2 843	-13,3
Oshawa (RMR)	107	73	0	0	19	16	0	0	126	89	41,6
Région du Grand Toronto	977	732	144	212	265	355	1 385	1 623	2 771	2 922	-5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	764	914	164	366	230	853	11 274	8 514	12 432	10 647	16,8
Toronto	78	115	2	32	45	131	9 022	5 928	9 147	6 206	47,4
East York	36	33	4	0	18	0	198	0	256	33	**
Etobicoke	97	146	12	10	4	285	127	740	240	1 181	-79,7
North York	315	421	108	142	56	211	1 594	1 583	2 073	2 357	-12,0
Scarborough	215	182	26	178	72	213	329	263	642	836	-23,2
York	18	17	12	4	35	13	4	0	69	34	102,9
York (région)	4 719	3 380	788	614	1 223	918	2 260	1 149	8 990	6 061	48,3
Aurora	296	291	88	44	0	17	0	0	384	352	9,1
East Gwillimbury	60	44	24	62	58	34	0	0	142	140	1,4
Georgina Township	88	66	0	0	25	6	0	0	113	72	56,9
King Township	133	13	16	0	0	0	0	0	149	13	**
Markham	458	769	132	172	124	310	942	572	1 656	1 823	-9,2
Newmarket	256	362	42	22	79	32	0	0	377	416	-9,4
Richmond Hill	673	202	40	18	219	31	456	221	1 388	472	194,1
Vaughan	2 147	1 227	274	248	466	125	862	356	3 749	1 956	91,7
Whitchurch-Stouffville	608	406	172	48	252	363	0	0	1 032	817	26,3
Peel (région)	1 090	1 617	450	872	650	748	2 064	1 620	4 254	4 857	-12,4
Brampton	673	1 226	150	318	141	242	907	151	1 871	1 937	-3,4
Caledon	167	62	44	10	64	3	0	97	275	172	59,9
Mississauga	250	329	256	544	445	503	1 157	1 372	2 108	2 748	-23,3
Halton (région)	1 663	1 794	354	358	690	993	559	516	3 266	3 661	-10,8
Burlington	222	280	198	64	131	177	488	238	1 039	759	36,9
Halton Hills	83	57	0	0	40	38	0	0	123	95	29,5
Milton	1 090	1 086	156	274	254	598	71	62	1 571	2 020	-22,2
Oakville	268	371	0	20	265	180	0	216	533	787	-32,3
Durham (région)	1 860	1 502	74	116	439	526	6	140	2 379	2 284	4,2
Ajax	463	315	70	114	271	88	0	0	804	517	55,5
Brock	54	41	0	0	0	8	0	0	54	49	10,2
Clarington	363	395	2	0	24	24	6	6	395	425	-7,1
Oshawa	485	321	2	0	77	64	0	3	564	388	45,4
Pickering	69	54	0	0	8	155	0	0	77	209	-63,2
Scugog	13	16	0	0	0	0	0	0	13	16	-18,8
Uxbridge	35	52	0	0	6	21	0	0	41	73	-43,8
Whitby	378	308	0	2	53	166	0	131	431	607	-29,0
Reste de la RMR	570	346	76	48	89	43	88	0	823	437	88,3
Bradford West Gwillimbury	311	181	20	34	49	0	0	0	380	215	76,7
Town of Mono	51	54	0	0	0	0	0	0	51	54	-5,6
New Tecumseth	109	84	28	2	0	43	0	0	137	129	6,2
Orangeville	99	27	28	12	40	0	88	0	255	39	**
Toronto (RMR)	9 151	8 192	1 704	2 308	3 036	3 642	15 757	11 561	29 648	25 703	15,3
Oshawa (RMR)	1 226	1 024	4	2	154	254	6	140	1 390	1 420	-2,1
Région du Grand Toronto	10 096	9 207	1 830	2 326	3 232	4 038	16 163	11 939	31 321	27 510	13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Toronto (ville)	13	101	0	0	649	905	0	184
Toronto	0	17	0	0	631	584	0	184
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	40	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	321	0	0
Scarborough	13	44	0	0	18	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	130	72	0	0	0	327	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	13	20	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	16	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	51	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	32	5	0	0	0	327	0	0
Whitchurch-Stouffville	34	31	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	30	47	0	0	554	207	0	0
Brampton	14	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	6	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	10	47	0	0	554	207	0	0
Halton (région)	73	93	0	0	0	0	182	0
Burlington	25	5	0	0	0	0	182	0
Halton Hills	0	24	0	0	0	0	0	0
Milton	11	29	0	0	0	0	0	0
Oakville	37	35	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	19	42	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	18	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	15	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	4	16	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	221	334	0	0	1 203	1 439	0	184
Oshawa (RMR)	19	16	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	265	355	0	0	1 203	1 439	182	184

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	230	853	0	0	10 543	7 837	731	677
Toronto	45	131	0	0	8 447	5 251	575	677
East York	18	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	4	285	0	0	127	740	0	0
North York	56	211	0	0	1 438	1 583	156	0
Scarborough	72	213	0	0	329	263	0	0
York	35	13	0	0	4	0	0	0
York (région)	1 223	918	0	0	2 140	1 109	120	40
Aurora	0	17	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	58	34	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	25	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	124	310	0	0	822	532	120	40
Newmarket	79	32	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	219	31	0	0	456	221	0	0
Vaughan	466	125	0	0	862	356	0	0
Whitchurch-Stouffville	252	363	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	650	732	0	16	1 640	1 592	424	28
Brampton	141	226	0	16	677	151	230	0
Caledon	64	3	0	0	0	72	0	25
Mississauga	445	503	0	0	963	1 369	194	3
Halton (région)	690	993	0	0	295	510	264	6
Burlington	131	177	0	0	224	238	264	0
Halton Hills	40	38	0	0	0	0	0	0
Milton	254	598	0	0	71	56	0	6
Oakville	265	180	0	0	0	216	0	0
Durham (région)	436	526	3	0	6	137	0	3
Ajax	271	88	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	24	0	0	6	6	0	0
Oshawa	74	64	3	0	0	0	0	3
Pickering	8	155	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	21	0	0	0	0	0	0
Whitby	53	166	0	0	0	131	0	0
Reste de la RMR	89	43	0	0	58	0	30	0
Bradford West Gwillimbury	49	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	43	0	0	0	0	0	0
Orangeville	40	0	0	0	58	0	30	0
Toronto (RMR)	3 036	3 626	0	16	14 452	10 810	1 305	751
Oshawa (RMR)	151	254	3	0	6	137	0	3
Région du Grand Toronto	3 229	4 022	3	16	14 624	11 185	1 539	754

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Novembre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Toronto (ville)	98	166	649	905	0	184	747	1 255
Toronto	22	25	631	584	0	184	653	793
East York	9	0	0	0	0	0	9	0
Etobicoke	3	54	0	0	0	0	3	54
North York	24	39	0	321	0	0	24	360
Scarborough	33	45	18	0	0	0	51	45
York	7	3	0	0	0	0	7	3
York (région)	577	390	34	344	0	0	611	734
Aurora	29	30	0	0	0	0	29	30
East Gwillimbury	3	4	0	0	0	0	3	4
Georgina Township	17	12	0	0	0	0	17	12
King Township	45	0	0	0	0	0	45	0
Markham	39	34	0	0	0	0	39	34
Newmarket	29	46	0	0	0	0	29	46
Richmond Hill	78	24	0	0	0	0	78	24
Vaughan	271	217	0	332	0	0	271	549
Whitchurch-Stouffville	66	23	34	12	0	0	100	35
Peel (région)	184	213	578	239	0	0	762	452
Brampton	93	92	16	0	0	0	109	92
Caledon	25	2	6	0	0	0	31	2
Mississauga	66	119	556	239	0	0	622	358
Halton (région)	262	307	26	0	182	0	470	307
Burlington	54	23	4	0	182	0	240	23
Halton Hills	3	33	0	0	0	0	3	33
Milton	142	181	0	0	0	0	142	181
Oakville	63	70	22	0	0	0	85	70
Durham (région)	181	165	0	9	0	0	181	174
Ajax	27	63	0	0	0	0	27	63
Brock	3	3	0	0	0	0	3	3
Clarington	42	26	0	0	0	0	42	26
Oshawa	53	19	0	0	0	0	53	19
Pickering	8	14	0	0	0	0	8	14
Scugog	2	1	0	0	0	0	2	1
Uxbridge	15	4	0	0	0	0	15	4
Whitby	31	35	0	9	0	0	31	44
Reste de la RMR	48	35	18	2	0	0	66	37
Bradford West Gwillimbury	29	14	0	0	0	0	29	14
Town of Mono	1	4	4	2	0	0	5	6
New Tecumseth	6	9	14	0	0	0	20	9
Orangeville	12	8	0	0	0	0	12	8
Toronto (RMR)	1 165	1 169	1 301	1 490	0	184	2 466	2 843
Oshawa (RMR)	126	80	0	9	0	0	126	89
Région du Grand Toronto	1 302	1 241	1 287	1 497	182	184	2 771	2 922

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	1 195	2 048	10 506	7 920	731	679	12 432	10 647
Toronto	174	246	8 398	5 281	575	679	9 147	6 206
East York	58	33	198	0	0	0	256	33
Etobicoke	113	441	127	740	0	0	240	1 181
North York	479	751	1 438	1 606	156	0	2 073	2 357
Scarborough	297	543	345	293	0	0	642	836
York	69	34	0	0	0	0	69	34
York (région)	6 446	4 705	2 424	1 316	120	40	8 990	6 061
Aurora	384	351	0	1	0	0	384	352
East Gwillimbury	142	140	0	0	0	0	142	140
Georgina Township	113	72	0	0	0	0	113	72
King Township	149	13	0	0	0	0	149	13
Markham	714	1 223	822	560	120	40	1 656	1 823
Newmarket	377	416	0	0	0	0	377	416
Richmond Hill	916	229	472	243	0	0	1 388	472
Vaughan	2 825	1 515	924	441	0	0	3 749	1 956
Whitchurch-Stouffville	826	746	206	71	0	0	1 032	817
Peel (région)	1 782	2 699	2 048	2 114	424	44	4 254	4 857
Brampton	870	1 675	771	246	230	16	1 871	1 937
Caledon	257	65	18	82	0	25	275	172
Mississauga	655	959	1 259	1 786	194	3	2 108	2 748
Halton (région)	2 383	2 493	619	1 162	264	6	3 266	3 661
Burlington	457	359	318	400	264	0	1 039	759
Halton Hills	114	85	9	10	0	0	123	95
Milton	1 417	1 537	154	477	0	6	1 571	2 020
Oakville	395	512	138	275	0	0	533	787
Durham (région)	2 297	2 053	79	228	3	3	2 379	2 284
Ajax	800	517	4	0	0	0	804	517
Brock	54	49	0	0	0	0	54	49
Clarington	389	419	6	6	0	0	395	425
Oshawa	517	379	44	6	3	3	564	388
Pickering	77	209	0	0	0	0	77	209
Scugog	13	16	0	0	0	0	13	16
Uxbridge	35	63	6	10	0	0	41	73
Whitby	412	401	19	206	0	0	431	607
Reste de la RMR	661	398	132	39	30	0	823	437
Bradford West Gwillimbury	380	215	0	0	0	0	380	215
Town of Mono	33	26	18	28	0	0	51	54
New Tecumseth	81	118	56	11	0	0	137	129
Orangeville	167	39	58	0	30	0	255	39
Toronto (RMR)	12 922	12 773	15 421	12 161	1 305	769	29 648	25 703
Oshawa (RMR)	1 318	1 199	69	218	3	3	1 390	1 420
Région du Grand Toronto	14 103	13 998	15 676	12 740	1 542	772	31 321	27 510

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Novembre 2010	2	2,3	11	12,6	0	0,0	21	24,1	53	60,9	87	978 150	1 208 800
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,6	62	98,4	63	1 100 000	1 257 734
Cumul 2010	28	3,6	25	3,2	45	5,8	163	20,9	519	66,5	780	959 400	1 210 268
Cumul 2009	34	3,5	33	3,4	72	7,5	173	18,0	647	67,5	959	900 000	936 922
Toronto													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	30,0	14	70,0	20	1 110 000	1 219 250
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 100 000	1 245 296
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	11,0	65	89,0	73	1 245 000	1 536 203
Cumul 2009	2	1,6	0	0,0	2	1,6	8	6,6	110	90,2	122	1 100 000	1 313 045
East York													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	897 375	968 790
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	13,2	33	86,8	38	997 000	1 079 495
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	33,3	22	66,7	33	895 000	955 833
Etobicoke													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 495 900	1 363 627
Cumul 2010	2	1,9	0	0,0	0	0,0	6	5,6	100	92,6	108	1 494 450	1 598 141
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	10,5	128	89,5	143	950 000	1 022 139
North York													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	1 599 400	1 922 715
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	100,0	32	1 073 500	1 260 284
Cumul 2010	1	0,3	0	0,0	2	0,6	19	5,8	304	93,3	326	1 380 900	1 503 761
Cumul 2009	2	0,4	20	4,3	5	1,1	59	12,8	376	81,4	462	966 000	986 111
Scarborough													
Novembre 2010	2	10,0	11	55,0	0	0,0	7	35,0	0	0,0	20	445 990	482 886
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	24	11,4	25	11,8	43	20,4	112	53,1	7	3,3	211	512 990	521 456
Cumul 2009	27	14,9	13	7,2	65	35,9	70	38,7	6	3,3	181	490 990	511 195
York													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	1	5,3	0	0,0	0	0,0	10	52,6	8	42,1	19	720 000	755 929
Cumul 2009	3	16,7	0	0,0	0	0,0	10	55,6	5	27,8	18	675 000	694 383

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Novembre 2010	28	7,2	50	12,9	58	15,0	204	52,7	47	12,1	387	543 990	590 731
Novembre 2009	36	14,6	13	5,3	25	10,1	155	62,8	18	7,3	247	550 990	571 264
Cumul 2010	450	9,6	694	14,8	605	12,9	2 542	54,1	407	8,7	4 698	547 990	567 176
Cumul 2009	417	12,3	544	16,1	562	16,6	1 592	47,1	263	7,8	3 378	516 945	549 428
Aurora													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	59,3	11	40,7	27	645 900	785 755
Novembre 2009	2	9,5	0	0,0	8	38,1	11	52,4	0	0,0	21	505 990	529 229
Cumul 2010	1	0,3	18	6,1	42	14,2	167	56,4	68	23,0	296	575 990	658 764
Cumul 2009	3	1,0	17	5,8	73	25,0	167	57,2	32	11,0	292	544 900	592 383
East Gwillimbury													
Novembre 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	33	55,0	18	30,0	5	8,3	1	1,7	3	5,0	60	399 990	430 151
Cumul 2009	29	65,9	6	13,6	1	2,3	1	2,3	7	15,9	44	391 445	500 985
Georgina Township													
Novembre 2010	16	94,1	0	0,0	0	0,0	1	5,9	0	0,0	17	299 590	316 614
Novembre 2009	6	50,0	0	0,0	1	8,3	1	8,3	4	33,3	12	412 945	777 637
Cumul 2010	75	85,2	0	0,0	1	1,1	5	5,7	7	8,0	88	310 990	402 585
Cumul 2009	50	75,8	1	1,5	1	1,5	7	10,6	7	10,6	66	340 900	464 027
King Township													
Novembre 2010	3	6,7	19	42,2	6	13,3	17	37,8	0	0,0	45	452 990	490 790
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	31	26,1	51	42,9	11	9,2	23	19,3	3	2,5	119	411 990	464 419
Cumul 2009	1	7,7	0	0,0	1	7,7	4	30,8	7	53,8	13	825 000	872 154
Markham													
Novembre 2010	0	0,0	1	4,2	3	12,5	18	75,0	2	8,3	24	512 990	747 274
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	71,4	4	28,6	14	642 445	656 387
Cumul 2010	7	1,5	53	11,5	84	18,3	286	62,3	29	6,3	459	542 900	580 412
Cumul 2009	44	5,7	144	18,8	146	19,0	398	51,8	36	4,7	768	526 945	550 711
Newmarket													
Novembre 2010	3	12,0	3	12,0	6	24,0	13	52,0	0	0,0	25	505 900	511 191
Novembre 2009	17	60,7	4	14,3	4	14,3	3	10,7	0	0,0	28	362 990	401 773
Cumul 2010	65	25,5	77	30,2	47	18,4	64	25,1	2	0,8	255	445 990	461 928
Cumul 2009	221	60,7	57	15,7	44	12,1	40	11,0	2	0,5	364	377 990	408 459
Richmond Hill													
Novembre 2010	0	0,0	1	4,0	0	0,0	24	96,0	0	0,0	25	587 990	579 459
Novembre 2009	1	5,6	2	11,1	4	22,2	10	55,6	1	5,6	18	520 490	526 756
Cumul 2010	53	7,9	84	12,5	76	11,3	421	62,6	39	5,8	673	540 990	555 324
Cumul 2009	3	1,5	20	10,0	49	24,4	86	42,8	43	21,4	201	527 990	622 761
Vaughan													
Novembre 2010	0	0,0	11	6,6	21	12,7	100	60,2	34	20,5	166	585 990	646 704
Novembre 2009	7	4,7	6	4,1	8	5,4	118	79,7	9	6,1	148	578 490	595 107
Cumul 2010	17	0,8	184	8,5	190	8,8	1 512	70,2	252	11,7	2 155	597 990	619 777
Cumul 2009	35	2,9	141	11,5	102	8,3	837	68,3	111	9,1	1 226	559 990	594 619
Whitchurch-Stouffville													
Novembre 2010	6	10,9	13	23,6	21	38,2	15	27,3	0	0,0	55	469 990	473 469
Novembre 2009	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	168	28,3	209	35,2	149	25,1	63	10,6	4	0,7	593	429 990	437 680
Cumul 2009	31	7,7	158	39,1	145	35,9	52	12,9	18	4,5	404	458 527	478 175

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Novembre 2010	32	16,1	23	11,6	33	16,6	76	38,2	35	17,6	199	519 900	599 755
Novembre 2009	18	12,5	23	16,0	20	13,9	70	48,6	13	9,0	144	539 400	551 427
Cumul 2010	182	13,9	217	16,5	317	24,1	462	35,2	135	10,3	1 313	488 900	551 937
Cumul 2009	372	21,9	358	21,1	314	18,5	515	30,3	141	8,3	1 700	467 900	514 744
Brampton													
Novembre 2010	32	22,2	21	14,6	26	18,1	59	41,0	6	4,2	144	499 900	500 153
Novembre 2009	17	21,0	22	27,2	13	16,0	28	34,6	1	1,2	81	452 900	475 739
Cumul 2010	182	20,4	182	20,4	207	23,3	304	34,2	15	1,7	890	465 900	482 606
Cumul 2009	364	27,7	336	25,6	244	18,6	351	26,8	17	1,3	1 312	440 900	460 020
Caledon													
Novembre 2010	0	0,0	1	4,8	7	33,3	10	47,6	3	14,3	21	518 990	620 807
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	30	17,3	52	30,1	77	44,5	14	8,1	173	509 990	567 413
Cumul 2009	4	6,9	1	1,7	6	10,3	17	29,3	30	51,7	58	800 000	899 166
Mississauga													
Novembre 2010	0	0,0	1	2,9	0	0,0	7	20,6	26	76,5	34	950 000	1 008 597
Novembre 2009	1	1,6	1	1,6	7	11,5	42	68,9	10	16,4	61	574 900	624 929
Cumul 2010	0	0,0	5	2,0	58	23,2	81	32,4	106	42,4	250	589 900	788 047
Cumul 2009	4	1,2	21	6,4	64	19,4	147	44,5	94	28,5	330	570 900	664 747
Halton (région)													
Novembre 2010	35	18,0	39	20,1	39	20,1	64	33,0	17	8,8	194	481 990	540 415
Novembre 2009	38	22,4	53	31,2	40	23,5	26	15,3	13	7,6	170	445 990	575 600
Cumul 2010	284	17,0	540	32,2	347	20,7	365	21,8	139	8,3	1 675	450 000	558 502
Cumul 2009	399	21,7	508	27,7	365	19,9	378	20,6	186	10,1	1 836	450 900	580 279
Burlington													
Novembre 2010	0	0,0	3	11,1	15	55,6	4	14,8	5	18,5	27	481 990	637 875
Novembre 2009	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	6	2,6	69	30,1	97	42,4	42	18,3	15	6,6	229	459 990	574 738
Cumul 2009	30	10,3	81	27,7	90	30,8	60	20,5	31	10,6	292	463 990	603 749
Halton Hills													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Novembre 2009	3	33,3	2	22,2	0	0,0	4	44,4	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	1	1,2	3	3,6	9	10,8	41	49,4	29	34,9	83	650 990	725 433
Cumul 2009	8	13,6	11	18,6	7	11,9	24	40,7	9	15,3	59	550 000	591 067
Milton													
Novembre 2010	35	29,9	36	30,8	24	20,5	22	18,8	0	0,0	117	420 900	451 037
Novembre 2009	34	26,2	50	38,5	34	26,2	5	3,8	7	5,4	130	435 450	468 732
Cumul 2010	277	25,5	468	43,0	230	21,1	102	9,4	11	1,0	1 088	420 900	440 786
Cumul 2009	351	32,2	415	38,1	239	21,9	67	6,1	18	1,7	1 090	420 990	440 026
Oakville													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	78,7	10	21,3	47	660 000	684 609
Novembre 2009	1	3,8	0	0,0	2	7,7	17	65,4	6	23,1	26	630 240	1 140 052
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	4,0	180	65,5	84	30,5	275	662 990	960 327
Cumul 2009	10	2,5	1	0,3	29	7,3	227	57,5	128	32,4	395	668 900	948 342

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Novembre 2010	111	72,1	9	5,8	15	9,7	19	12,3	0	0,0	154	341 490	370 906
Novembre 2009	62	56,4	13	11,8	7	6,4	27	24,5	1	0,9	110	384 900	406 613
Cumul 2010	949	52,8	208	11,6	218	12,1	393	21,9	30	1,7	1 798	393 900	419 203
Cumul 2009	970	64,4	141	9,4	138	9,2	235	15,6	22	1,5	1 506	361 100	392 407
Ajax													
Novembre 2010	11	44,0	4	16,0	6	24,0	4	16,0	0	0,0	25	409 990	413 388
Novembre 2009	10	35,7	3	10,7	2	7,1	13	46,4	0	0,0	28	494 900	475 413
Cumul 2010	108	23,3	53	11,4	87	18,8	215	46,3	1	0,2	464	498 840	482 757
Cumul 2009	100	31,1	41	12,7	68	21,1	113	35,1	0	0,0	322	477 700	465 542
Brock													
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Novembre 2010	24	92,3	0	0,0	1	3,8	1	3,8	0	0,0	26	298 990	321 666
Novembre 2009	18	85,7	2	9,5	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	290 990	312 779
Cumul 2010	294	81,7	32	8,9	11	3,1	15	4,2	8	2,2	360	329 990	357 751
Cumul 2009	339	82,9	26	6,4	18	4,4	21	5,1	5	1,2	409	307 990	336 980
Oshawa													
Novembre 2010	41	77,4	4	7,5	4	7,5	4	7,5	0	0,0	53	329 990	347 312
Novembre 2009	21	91,3	0	0,0	0	0,0	2	8,7	0	0,0	23	312 190	334 410
Cumul 2010	365	74,3	61	12,4	31	6,3	34	6,9	0	0,0	491	343 990	354 785
Cumul 2009	278	80,3	34	9,8	22	6,4	11	3,2	1	0,3	346	338 295	348 418
Pickering													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	0	0,0	8	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	1	1,4	0	0,0	4	5,8	55	79,7	9	13,0	69	625 500	644 074
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	8,9	42	75,0	9	16,1	56	654 945	659 714
Scugog													
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Novembre 2010	9	60,0	1	6,7	1	6,7	4	26,7	0	0,0	15	371 100	438 067
Novembre 2009	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	11	31,4	6	17,1	5	14,3	11	31,4	2	5,7	35	466 660	514 534
Cumul 2009	18	34,6	8	15,4	6	11,5	18	34,6	2	3,8	52	450 500	462 257
Whitby													
Novembre 2010	26	96,3	0	0,0	1	3,7	0	0,0	0	0,0	27	315 990	316 002
Novembre 2009	13	46,4	4	14,3	5	17,9	6	21,4	0	0,0	28	413 900	402 356
Cumul 2010	170	44,9	56	14,8	80	21,1	63	16,6	10	2,6	379	420 990	433 479
Cumul 2009	235	73,2	32	10,0	19	5,9	30	9,3	5	1,6	321	342 900	379 131

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Novembre 2010	36	63,2	17	29,8	3	5,3	1	1,8	0	0,0	57	374 990	375 290
Novembre 2009	21	67,7	5	16,1	0	0,0	2	6,5	3	9,7	31	337 990	455 458
Cumul 2010	428	74,6	76	13,2	24	4,2	43	7,5	3	0,5	574	365 445	375 828
Cumul 2009	265	75,7	35	10,0	17	4,9	25	7,1	8	2,3	350	349 990	378 239
Bradford West Gwillimbury													
Novembre 2010	15	51,7	12	41,4	2	6,9	0	0,0	0	0,0	29	399 990	395 611
Novembre 2009	10	71,4	4	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	355 495	359 770
Cumul 2010	214	68,8	62	19,9	14	4,5	21	6,8	0	0,0	311	379 990	383 920
Cumul 2009	149	82,8	17	9,4	9	5,0	3	1,7	2	1,1	180	353 900	367 654
Town of Mono													
Novembre 2010	1	16,7	3	50,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Novembre 2009	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Cumul 2010	15	27,3	6	10,9	10	18,2	22	40,0	2	3,6	55	475 000	506 567
Cumul 2009	18	32,7	10	18,2	6	10,9	16	29,1	5	9,1	55	444 900	536 916
New Tecumseth													
Novembre 2010	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	284 990	286 090
Novembre 2009	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	104	95,4	4	3,7	0	0,0	0	0,0	1	0,9	109	295 000	305 956
Cumul 2009	81	93,1	3	3,4	0	0,0	3	3,4	0	0,0	87	279 900	291 101
Orangeville													
Novembre 2010	10	83,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	356 400	360 533
Novembre 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	95	96,0	4	4,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	99	355 900	354 706
Cumul 2009	17	60,7	5	17,9	2	7,1	3	10,7	1	3,6	28	364 500	405 354
Toronto (RMR)													
Novembre 2010	153	16,2	142	15,0	127	13,4	376	39,8	147	15,6	945	520 900	617 943
Novembre 2009	123	17,9	100	14,5	83	12,1	272	39,5	110	16,0	688	529 990	622 900
Cumul 2010	1 486	15,8	1 542	16,4	1 337	14,3	3 814	40,7	1 200	12,8	9 379	515 990	601 274
Cumul 2009	1 575	18,8	1 446	17,3	1 319	15,8	2 796	33,4	1 225	14,7	8 361	495 900	581 498
Oshawa (RMR)													
Novembre 2010	91	85,8	4	3,8	6	5,7	5	4,7	0	0,0	106	310 490	333 046
Novembre 2009	52	72,2	6	8,3	5	6,9	9	12,5	0	0,0	72	331 490	354 524
Cumul 2010	829	67,4	149	12,1	122	9,9	112	9,1	18	1,5	1 230	356 990	379 901
Cumul 2009	852	79,2	92	8,6	59	5,5	62	5,8	11	1,0	1 076	332 990	353 233
Région du Grand Toronto													
Novembre 2010	208	20,4	132	12,9	145	14,2	384	37,6	152	14,9	1 021	509 990	602 439
Novembre 2009	154	21,0	102	13,9	92	12,5	279	38,0	107	14,6	734	513 900	602 622
Cumul 2010	1 893	18,4	1 684	16,4	1 532	14,9	3 925	38,2	1 230	12,0	10 264	500 900	586 761
Cumul 2009	2 192	23,4	1 584	16,9	1 451	15,5	2 893	30,8	1 259	13,4	9 379	483 990	563 589

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2010

Sous-marché	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	1 208 800	1 257 734	-3,9	1 210 268	936 922	29,2
Toronto	1 219 250	1 245 296	-2,1	1 536 203	1 313 045	17,0
East York	968 790	--	s.o.	1 079 495	955 833	12,9
Etobicoke	--	1 363 627	s.o.	1 598 141	1 022 139	56,4
North York	1 922 715	1 260 284	52,6	1 503 761	986 111	52,5
Scarborough	482 886	--	s.o.	521 456	511 195	2,0
York	--	--	s.o.	755 929	694 383	8,9
York (région)	590 731	571 264	3,4	567 176	549 428	3,2
Aurora	785 755	529 229	48,5	658 764	592 383	11,2
East Gwillimbury	--	--	s.o.	430 151	500 985	-14,1
Georgina Township	316 614	777 637	-59,3	402 585	464 027	-13,2
King Township	490 790	--	s.o.	464 419	872 154	-46,8
Markham	747 274	656 387	13,8	580 412	550 711	5,4
Newmarket	511 191	401 773	27,2	461 928	408 459	13,1
Richmond Hill	579 459	526 756	10,0	555 324	622 761	-10,8
Vaughan	646 704	595 107	8,7	619 777	594 619	4,2
Whitchurch-Stouffville	473 469	--	s.o.	437 680	478 175	-8,5
Peel (région)	599 755	551 427	8,8	551 937	514 744	7,2
Brampton	500 153	475 739	5,1	482 606	460 020	4,9
Caledon	620 807	--	s.o.	567 413	899 166	-36,9
Mississauga	1 008 597	624 929	61,4	788 047	664 747	18,5
Halton (région)	540 415	575 600	-6,1	558 502	580 279	-3,8
Burlington	637 875	--	s.o.	574 738	603 749	-4,8
Halton Hills	--	--	s.o.	725 433	591 067	22,7
Milton	451 037	468 732	-3,8	440 786	440 026	0,2
Oakville	684 609	1 140 052	-39,9	960 327	948 342	1,3
Durham (région)	370 906	406 613	-8,8	419 203	392 407	6,8
Ajax	413 388	475 413	-13,0	482 757	465 542	3,7
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	321 666	312 779	2,8	357 751	336 980	6,2
Oshawa	347 312	334 410	3,9	354 785	348 418	1,8
Pickering	--	--	s.o.	644 074	659 714	-2,4
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	438 067	--	s.o.	514 534	462 257	11,3
Whitby	316 002	402 356	-21,5	433 479	379 131	14,3
Reste de la RMR	375 290	455 458	-17,6	375 828	378 239	-0,6
Bradford West Gwillimbury	395 611	359 770	10,0	383 920	367 654	4,4
Town of Mono	--	--	s.o.	506 567	536 916	-5,7
New Tecumseth	286 090	--	s.o.	305 956	291 101	5,1
Orangeville	360 533	--	s.o.	354 706	405 354	-12,5
Toronto (RMR)	617 943	622 900	-0,8	601 274	581 498	3,4
Oshawa (RMR)	333 046	354 524	-6,1	379 901	353 233	7,5
Région du Grand Toronto	602 439	602 622	0,0	586 761	563 589	4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Novembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 461	10 360	11 769	37,9	343 632	-8,2	361 059
	Février	4 116	-31,6	5 255	10 360	11 507	45,7	361 361	-5,4	357 351
	Mars	6 171	-6,9	6 105	13 357	11 639	52,5	362 050	-4,8	371 444
	Avril	8 107	-7,5	6 624	12 995	10 240	64,7	385 641	-3,3	378 076
	Mai	9 589	1,9	7 268	13 686	10 862	66,9	395 609	-0,6	385 567
	Juin	10 951	27,4	8 225	13 357	11 177	73,6	403 918	2,0	390 647
	Juillet	9 967	27,6	8 157	12 174	11 235	72,6	395 414	6,5	399 984
	Août	8 042	27,3	8 363	10 646	11 615	72,0	387 899	6,3	400 183
	Septembre	8 196	27,9	8 251	12 185	10 289	80,2	406 877	10,3	406 605
	Octobre	8 453	64,2	8 500	11 532	11 065	76,8	423 507	20,0	410 790
	Novembre	7 452	104,7	8 962	9 938	12 048	74,4	418 502	13,5	412 615
	Décembre	5 541	115,2	9 084	5 506	12 652	71,8	411 931	14,0	432 501
2010	Janvier	4 986	86,7	8 688	10 021	12 037	72,2	409 058	19,0	434 329
	Février	7 291	77,1	9 503	12 726	14 090	67,4	431 509	19,4	436 283
	Mars	10 434	69,1	9 701	18 937	15 632	62,1	434 693	20,1	443 913
	Avril	10 897	34,4	8 457	20 689	15 458	54,7	437 566	13,5	433 847
	Mai	9 470	-1,2	7 222	18 940	14 778	48,9	446 593	12,9	436 174
	Juin	8 432	-23,0	6 259	15 082	12 968	48,3	435 064	7,7	428 152
	Juillet	6 567	-34,1	5 660	10 833	11 195	50,6	420 455	6,3	428 923
	Août	6 235	-22,5	6 349	10 502	12 108	52,4	410 995	6,0	426 950
	Septembre	6 313	-23,0	6 411	12 917	11 743	54,6	427 269	5,0	425 458
	Octobre	6 683	-20,9	6 930	10 593	11 780	58,8	443 633	4,8	429 398
	Novembre	6 513	-12,6	7 345	8 642	11 387	64,5	437 999	4,7	432 084
	Décembre									
	T3 2009	26 205	27,6		35 005			396 693	7,6	
	T3 2010	19 115	-27,1		34 252			419 619	5,8	
	Cumul 2009	83 714	13,4		130 590			395 109	3,8	
	Cumul 2010	83 821	0,1		149 882			432 179	9,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Novembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	350	-36,8	538	1 348	1 343	40,1	257 095	5,5	264 991
	Février	506	-34,3	568	1 212	1 266	44,9	263 838	-2,8	265 072
	Mars	694	-15,8	616	1 550	1 227	50,2	263 970	-4,2	262 409
	Avril	843	-14,8	659	1 472	1 134	58,1	269 596	-2,2	267 693
	Mai	1 026	-2,4	751	1 546	1 184	63,5	278 592	-1,5	272 753
	Juin	1 115	15,4	843	1 468	1 271	66,3	281 765	-0,5	274 073
	Juillet	1 033	15,8	885	1 313	1 374	64,4	285 247	3,7	282 560
	Août	876	17,4	855	1 169	1 241	68,9	278 480	2,8	279 721
	Septembre	825	9,3	855	1 311	1 222	70,0	282 308	5,2	283 233
	Octobre	858	49,0	923	1 191	1 273	72,5	288 986	9,1	288 103
	Novembre	695	69,9	896	986	1 329	67,4	286 497	6,5	288 488
	Décembre	507	91,3	1 002	547	1 494	67,1	286 724	9,1	294 292
2010	Janvier	532	52,0	822	1 120	1 114	73,8	289 195	12,5	298 071
	Février	819	61,9	926	1 481	1 552	59,7	286 635	8,6	288 170
	Mars	1 111	60,1	994	2 019	1 597	62,3	306 171	16,0	304 321
	Avril	1 184	40,5	920	2 052	1 571	58,6	304 451	12,9	302 339
	Mai	1 027	0,1	752	1 879	1 447	51,9	301 568	8,2	295 157
	Juin	920	-17,5	693	1 614	1 390	49,8	304 278	8,0	295 932
	Juillet	708	-31,5	602	1 198	1 250	48,2	295 445	3,6	292 467
	Août	661	-24,5	646	1 206	1 289	50,2	312 692	12,3	314 267
	Septembre	707	-14,3	733	1 390	1 294	56,7	296 395	5,0	297 540
	Octobre	688	-19,8	740	1 088	1 167	63,4	302 490	4,7	301 623
	Novembre	661	-4,9	856	974	1 313	65,2	295 698	3,2	297 540
	Décembre									
	T3 2009	2 734	14,2		3 793			282 192	3,9	
	T3 2010	2 076	-24,1		3 794			301 260	6,8	
	Cumul 2009	8 821	3,4		14 566			278 033	1,9	
	Cumul 2010	9 018	2,2		16 021			300 273	8,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Novembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 910	8,0	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 905	8,7	69,0	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 900	9,1	69,1	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 903	9,2	69,1	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 897	9,3	68,9	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 877	9,7	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 863	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 867	10,0	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 880	9,6	68,2	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 889	9,4	68,1	858
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	2 898	9,3	68,1	860
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	2 905	9,4	68,2	856
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	2 915	9,4	68,4	856
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	2 916	9,4	68,3	860
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	2 919	9,4	68,2	860
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	2 916	9,5	68,0	863
	Mai	639	3,70	5,99	149,2	116,3	2 920	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	149,7	116,1	2 936	9,4	68,2	862
	Juillet	627	3,50	5,79	149,7	117,1	2 958	9,2	68,4	861
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,1	2 989	9,1	68,9	866
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,3	2 996	9,2	69,0	874
	Octobre	598	3,20	5,29	150,4	117,7	3 003	9,2	69,0	884
	Novembre	607	3,35	5,44		117,8	2 997	8,8	68,4	891
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Novembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	183	8,2	68,5	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	180	8,3	67,4	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	178	8,5	66,7	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	177	7,8	65,8	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	8,0	65,9	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,4	66,3	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	179	9,6	67,3	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	181	9,8	68,1	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,5	894
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	183	9,2	68,1	907
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	180	9,3	67,3	906
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	179	9,9	67,0	900
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	179	10,4	67,4	891
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	181	10,3	68,1	878
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	183	10,3	68,6	876
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	185	9,6	68,7	871
	Mai	639	3,70	5,99	149,2	116,3	186	9,6	69,0	878
	Juin	633	3,60	5,89	149,7	116,1	188	9,7	69,5	879
	Juillet	627	3,50	5,79	149,7	117,1	189	10,3	70,3	877
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,1	190	10,5	70,9	874
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,3	192	10,6	71,5	872
	Octobre	598	3,20	5,29	150,4	117,7	193	10,3	71,5	878
	Novembre	607	3,35	5,44		117,8	195	9,8	71,6	876
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64165_2010_M12